



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Муниципальному казенному
предприятию «Управление
капитального строительства»
городского округа
«Город Калининград»
ИНН 3904063049
236006, г. Калининград,
наб. Адмирала Трибуца, 37

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 мая 2020 года

№ 39-RU39301000-302-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями.

I этап строительства – секции №1, №2, №3, №4, №5, №6»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Маршала Жукова, дом 10, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 28 февраля 2020 года № 50-340-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:1363.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 29 ноября 2016 года № 39-RU39301000-302-2016

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 68893,67 | 69053,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 63388,59 | 63875,00 |
| Общая площадь | кв. м | 17205,07 | 20566,70 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 4616,30 | 4806,90 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 831,02 | 811,80 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

| Объекты жилищного фонда | | | |
|---|--|--------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11621,00 | 11770,70 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв. м | 4616,30 | 4806,90 |
| -площадь общего имущества в многоквартирном доме; | кв. м | 3069,81 | 3276,40 |
| -площадь встроенно-пристроенных помещений; | кв. м | 831,02 | 811,80 |
| -количество/площадь кладовых; | шт./кв. м | 70/715,47 | 70/718,70 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 289/12095,83 | 289/12244,80 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 182/5751,33 | 182/5829,30 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 74/4019,23 | 74/4063,90 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 33/2325,27 | 33/2351,60 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 12806,50 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Инвалидные подъемники | шт. | 5 | 5 |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | рубероид | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | | 53,70 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол, каменная вата | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12 февраля 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

28 мая 2020 года

М.П.

